



N° 13.-

COMPRAVENTA

FUNDACION

EDUCACIONAL

PARA EL

DESARROLLO

INTEGRAL

DEL MENOR

DE

LUIS

ARCANJEL

CANALES

MUÑOZ

REP. 4617

BOL. 45996

SOL. 20077

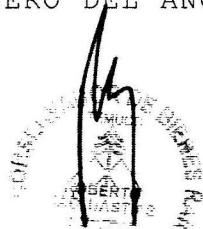
JSG.-

FR: 13298

Temuco, República de Chile, cuatro de Enero del año dos mil once.- **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario numero 70.574.900-0, representada por doña **Macarena Mariela Ferrer Vial**, chilena, cedula nacional de identidad numero 12.455.302-4, ambas domiciliadas en calle Claro Solar numero mil ciento cuarenta y ocho, de la comuna de Temuco, es dueña de **la propiedad ubicada en Avenida Inglesa esquina Victoria, San Patricio, Comuna de Vilcún, y corresponde al Sitio 5 de una superficie aproximada de 806,49 metros cuadrados, y deslinda especialmente:**

NORTE: sitio Uno en veinte coma veinte metros, separado por cerco; **ESTE:** sitio cuatro en cuarenta metros, separado por cerco; **SUR:** Avenida Inglesa en veinte coma veinte metros; **y OESTE:** calle Victoria en treinta y nueve coma ochenta y cinco metros.- La adquirió de don **LUIS ARCANJEL CANALES MUÑOZ**, chileno, casado y separado de bienes, pensionado, cedula nacional de identidad numero 6.925.593-0, domiciliado en Volcán Llaima número ocho, Sector veintiuno de Mayo, San Patricio, de la comuna de Vilcun;

mediante escritura pública de
Compraventa, de fecha 18 de Noviembre del
año 2010, Repertorio número 9116/2010, y
escritura pública de Complementación, de
fecha 16 de Diciembre del año 2010,
Repertorio número 9878/2010, ambas
otorgadas ante don Jorge Elías Tadres
Hales, Notario Público de Temuco.- El
precio de venta fue la suma de
Seiscientos siete coma ocho mil
setecientas ochenta y cinco Unidades de
Fomento, pagados al contado.- El título
de dominio anterior rola inscrito a **fojas
2182 número 2086**, en el Registro de
Propiedad de este Conservador de Bienes
Raíces, correspondiente al año **2010**.-
Propiedad Rol N° **134-8** de la **comuna de
Vilcun**.- Copia autorizada de la escritura
que da cuenta la presente Inscripción,
dejo agregados al final del presente
Registro bajo el número **11**.- Requirió
inscribir: Víctor Escamilla Sepúlveda, en
representación Fundación Educacional
Integra.- **DOY FE.- DI COPIA.-** FIRMADO
ROBERTO HENRY HADI BASTIAS SEGUNDO
CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO.-
CONFORME CON SU MATRIZ ESTA COPIA.-
TEMUCO, 04 DE ENERO DEL AÑO 2011.-





CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Que, revisados los Índices y Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 1º de Junio del año 2007, fecha en que se creo este Oficio, hasta el día de hoy, por los nombres y apellidos de sus anteriores propietarios y del actual **"FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR"** en relación a la propiedad correspondiente a **"AVENIDA INGLESA ESQ. VICTORIA, SAN PATRICIO, COMUNA DE VILCUN, DE UNA SUPERFICIE DE 806,49 METROS CUADRADOS."**, inscrita a **Fs. 13 N° 13**, en el Registro de Propiedad del año 2011, **Haber Constatado:** que a la fecha de hoy, **No** le afectan Hipotecas o Gravámenes de ninguna naturaleza.- **DOY FE.-** Temuco, 04 de Enero del año 2011.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICIONES

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Que, revisados los Índices y Registros de Prohibiciones e Interdiciones a mi cargo, desde el 1º de Junio del año 2007, fecha en que se creo este Oficio, hasta el día de hoy, por los nombres y apellidos de sus anteriores propietarios y del actual **"FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR"** en relación a la propiedad correspondiente a **"AVENIDA INGLESA ESQ. VICTORIA, SAN PATRICIO, COMUNA DE VILCUN, DE UNA SUPERFICIE DE 806,49 METROS CUADRADOS."**, inscrita a **Fs. 13 N° 13**, en el Registro de Propiedad del año 2011, **Haber Constatado:** que a la fecha de hoy, **No** le afectan Prohibiciones o Interdiciones de ninguna naturaleza.- **DOY FE.-** Temuco, 04 de Enero del año 2011.-

JSG
FR: 13298
SOL: 20077





CERTIFICADO DE LITIGIOS



El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Haber revisado la inscripción de Dominio rolante a nombre de **"FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR"** en relación a la propiedad correspondiente a **"AVENIDA INGLESA ESQ. VICTORIA, SAN PATRICIO, COMUNA DE VILCUN, DE UNA SUPERFICIE DE 806,49 METROS CUADRADOS."**, inscrita a Fs. 13 N° 13, en el Registro de Propiedad del año 2011, **Haber Constatado** que **NO** existe anotación alguna a la existencia de **JUICIOS** o **LITIGIOS** pendientes al día de hoy.- **DOY FE.**- Temuco, 04 de Enero del año 2011.-

